



Stjórnarráð Íslands
Dómsmálaráðuneytið

Umsókn erlendra ríkisborgara¹ um kaup á fasteign á Íslandi
skv. 2. tölul. 2. mgr. 1. gr. laga um
eignarrétt og afnotarétt fasteigna nr.19/1966.²

Öll skjöl sem berast ráðuneytinu og eru ekki á íslensku eða ensku skulu þýdd á annað
hvort þeirra tungumála af löggiltum skjalapýðanda.

Einstaklingur sem sækir um leyfi ráðherra má hvorki eiga aðra fasteign á Íslandi né má
fasteign sú sem hann óskar eftir að eignast vera stærri en 3,5 hektarar.
Regla þessi er án undantekninga.

1. Upplýsingar um umsækjanda³

Nafn: _____

Kt. _____

Lögheimili: _____

Ríkisfang: _____

Nafn: _____

Kt. _____

Lögheimili: _____

Ríkisfang: _____

2. Sótt er um undanþágu á grundvelli:

- a. sterkra tengsla umsækjanda við Ísland eða
- b. fasteign er skráð í búðarhúsnæði á leigulóð í þéttbýli eða
- c. fasteign er frístundahús á leigulóð á skipulögðu frístundasvæði.

Byggist umsókn á lið a) skal með ítarlegum hætti gera grein fyrir hver hin
sterku tengsl umsækjanda við Ísland eru.⁴

Byggist umsókn á lið c) skal fylgja staðfesting frá sveitarfélagi á því að um
skipulagt frístundasvæði sé að ræða.

3. Gera skal grein fyrir ástæðum þess að umsækjandi óskar eftir að eiga fasteign á Íslandi.

4. Fasteign sem um ræðir

Heiti eignar: _____

Fast.nr.: _____

Land.nr.: _____

Stærð eignar⁵: _____

5. Ítarlegar upplýsingar um fyrirhugaða nýtingu fasteignarinnar⁶

6. Umboðsmaður umsækjanda, skv. 9. gr. laga nr. 19/1966

Tilgreina þarf umboðsmann umsækjanda. Umboðsmaður skal vera heimilisfastur í því umdæmi sem réttindunum yfir eigninni er þinglýst og skal hann vera fyrirsvarsmaður umsækjanda í öllum málum er fasteignina varðar.

Nafn: _____

Kt.: _____

Lögheimili: _____

7. Aðrar upplýsingar sem umsækjandi vill koma á framfæri.

Upplýsingar í umsókn um leyfi skulu studdar viðhlítandi gögnum sem unnt er að sannreyna. Ráðherra skal synja um leyfi ef viðhlítandi gögn eða upplýsingar skortir að hans mati eftir að umsækjanda hefur verið gefinn kostur á að bæta úr því.

Eftirtalin gögn skulu fylgja umsókn.

- Ljósrit af vegabréfi umsækjanda.
- Frumrit kaupsamnings/afsals. Ekki er nóg að skila inn kauptilboði.
- Önnur heimildarskjöl ef við á.

Staður

Dagsetning

Undirskrift umsækjanda eða þess sem hefur heimild til þess að skrifa undir fyrir hans hönd.⁷

Nafn

Kennitala

Nafn

Kennitala

Undirskrift umboðsmanns umsækjanda, skv. 9. gr. laga nr. 19/1966.

Nafn

Kennitala

¹ Erlendur einstaklingur er erlendur ríkisborgari sem ekki á lögheimili á Íslandi og nýtur ekki réttar skv. EES- eða EFTA-samningunum eða Hojvíkursamningi milli Íslands og Færeyja.

² Tekur einnig til veiðiréttar, vatnsréttinda og annarra fasteignaréttinda, hvort sem fyrir frjálsa afhendingu eða nauðungarráðstöfun, hjúskap, erfðir eða afsal.

³ Séu umsækjendur fleiri en tveir skal skila fylla út upplýsingar um þá á sérstöku blaði.

⁴ Gera má grein fyrir tengslunum á sérstöku blaði.

⁵ Í flestum tilvikum er hægt að finna stærð fasteignar inn á skra.is.

⁶ Gera má grein fyrir fyrirhugaðri nýtingu á sérstöku blaði.

⁷ Ef annar en umsækjandi skrifar undir þarf umboð til hans að fylgja.